# Plan Local d'Urbanisme

**Commune historique de Saint-Pierre d'Allevard**

CRÉTS EN BELLEDONNE

Département de l'Isère

## Règlement graphique

*Le Chaboud - Montgoutoux*

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 12 octobre 2017

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 28 juin 2018

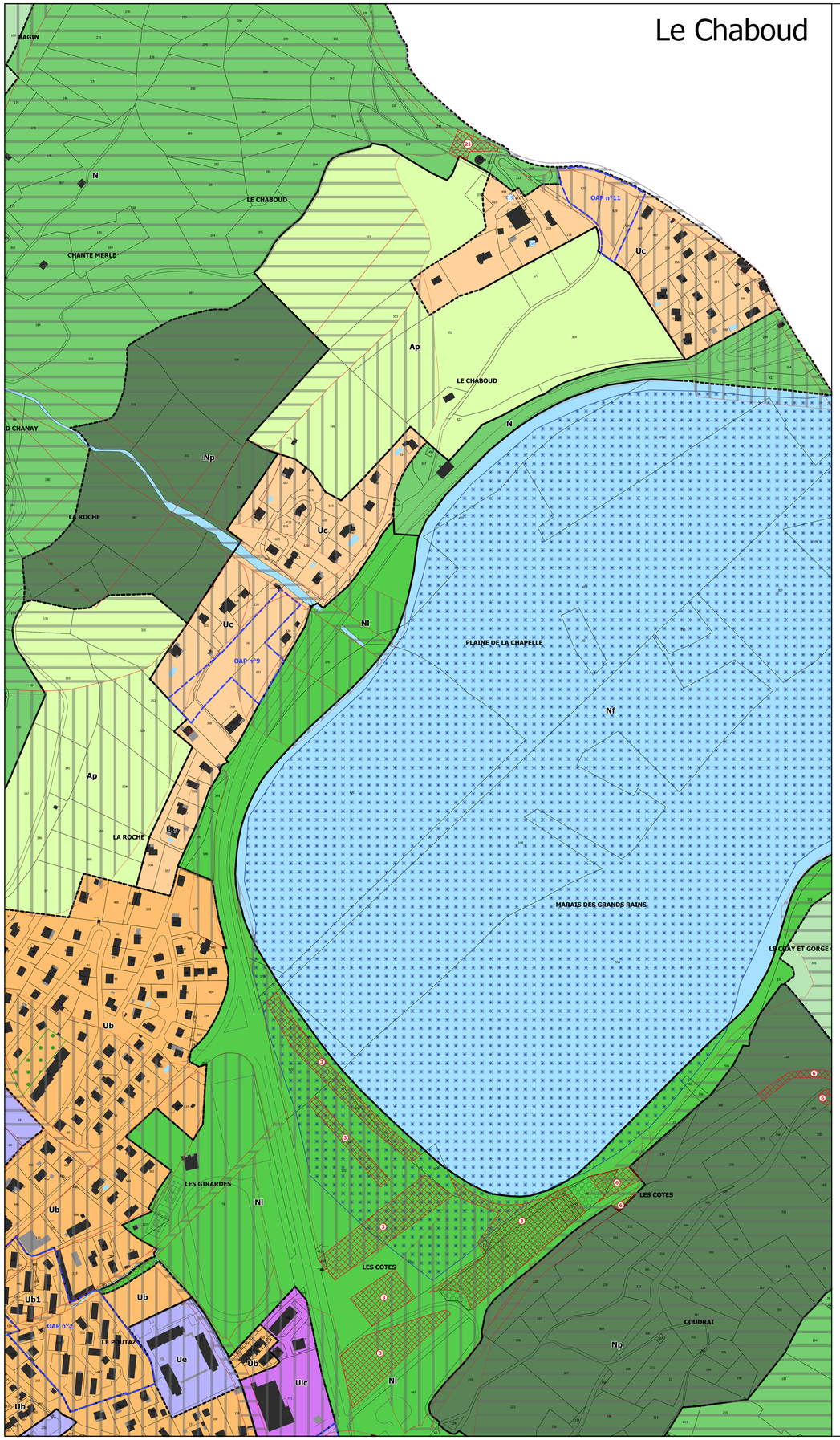
Atelier-2 architectes - urbanistes

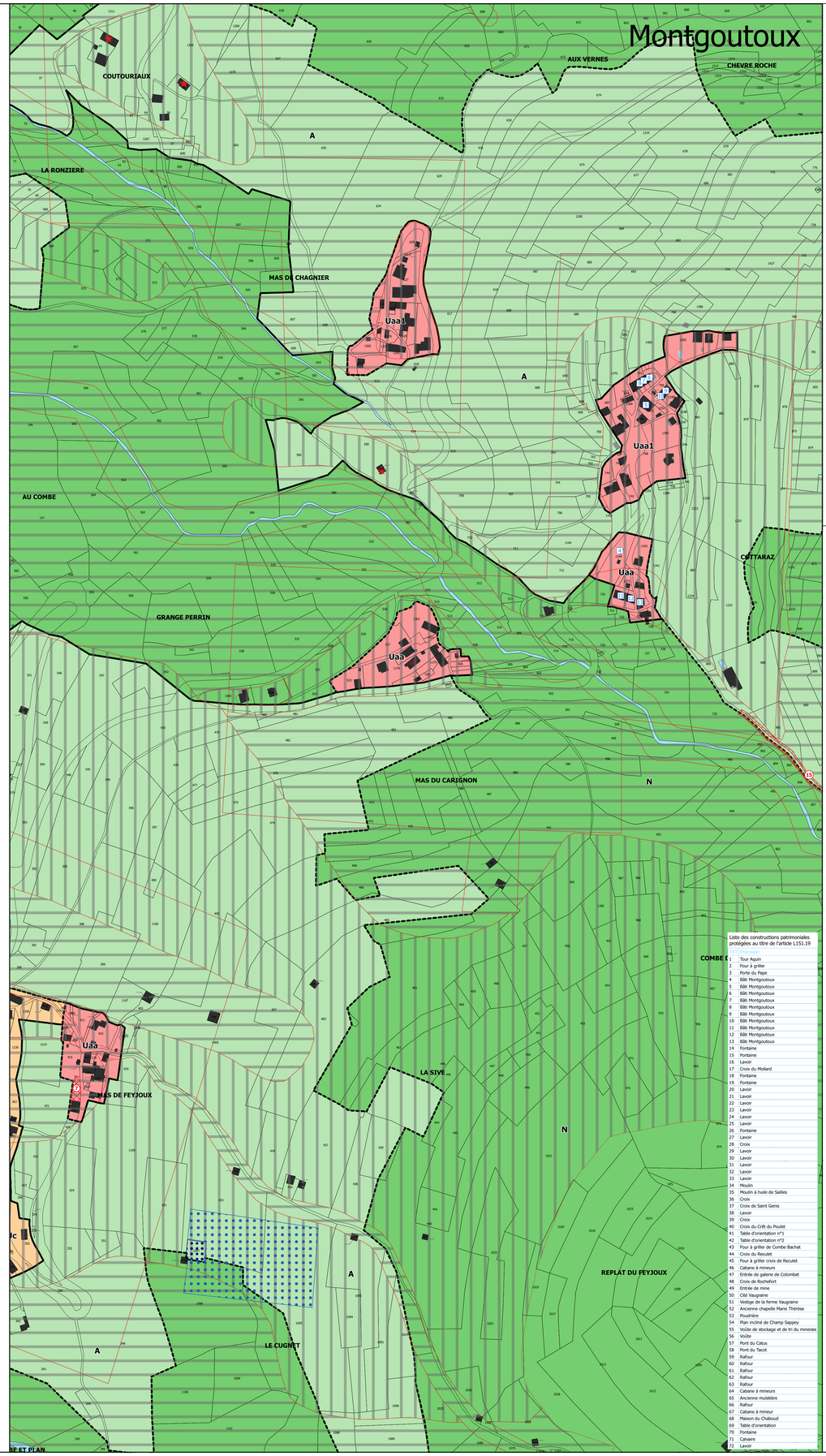
## Plan 4.2.5

*Fond : cadastre DGFIP mise à jour 2017*
*Périmètres des captages d'eau potable : ARS Auvergne-Rhône Alpes - Juin 2018*

N

**1/2 000e**




Liste des constructions patrimoniales protégées au titre de l'article L151.19

| | |
|---|---|
| 1 | Tour Aquin |
| 2 | Four à griller |
| 3 | Porte du Pape |
| 4 | Bâti Montgoutoux |
| 5 | Bâti Montgoutoux |
| 6 | Bâti Montgoutoux |
| 7 | Bâti Montgoutoux |
| 8 | Bâti Montgoutoux |
| 9 | Bâti Montgoutoux |
| 10 | Bâti Montgoutoux |
| 11 | Bâti Montgoutoux |
| 12 | Bâti Montgoutoux |
| 13 | Bâti Montgoutoux |
| 14 | Fontaine |
| 15 | Fontaine |
| 16 | Lavoir |
| 17 | Croix du Mollard |
| 18 | Fontaine |
| 19 | Fontaine |
| 20 | Lavoir |
| 21 | Lavoir |
| 22 | Lavoir |
| 23 | Lavoir |
| 24 | Lavoir |
| 25 | Lavoir |
| 26 | Fontaine |
| 27 | Lavoir |
| 28 | Croix |
| 29 | Lavoir |
| 30 | Lavoir |
| 31 | Lavoir |
| 32 | Lavoir |
| 33 | Lavoir |
| 34 | Moulin |
| 35 | Moulin à huile de Sailles |
| 36 | Croix |
| 37 | Croix de Saint Genis |
| 38 | Lavoir |
| 39 | Croix |
| 40 | Croix du Crêt du Poulet |
| 41 | Table d'orientation n°1 |
| 42 | Table d'orientation n°2 |
| 43 | Four à griller de Combe Bachat |
| 44 | Croix du Reculet |
| 45 | Four à griller croix de Reculet |
| 46 | Cabane à mineurs |
| 47 | Entrée de galerie de Colombet |
| 48 | Croix de Rochefort |
| 49 | Entrée de mine |
| 50 | Clôt Vaugraine |
| 51 | Vestige de la ferme Vaugraine |
| 52 | Ancienne chapelle Marie Thérèse |
| 53 | Pouclière |
| 54 | Plan incliné de Champ Sappey |
| 55 | Voûte de stockage et de tri du minerais |
| 56 | Voûte |
| 57 | Pont du Catus |
| 58 | Pont du Tacot |
| 59 | Rafour |
| 60 | Rafour |
| 61 | Rafour |
| 62 | Rafour |
| 63 | Rafour |
| 64 | Cabane à mineurs |
| 65 | Ancienne multétère |
| 66 | Rafour |
| 67 | Cabane à mineur |
| 68 | Maison du Chaboud |
| 69 | Table d'orientation |
| 70 | Fontaine |
| 71 | Calvaire |
| 72 | Lavoir |

### Légende

- Ua : Secteur d'habitat ancien et aggloméré du centre-bourg
- Uaa : Secteur d'habitat ancien et aggloméré des hameaux
- Uaa1 : Secteur d'habitat ancien et aggloméré des hameaux de Montgoutoux, de La Roche, du Voley, du Chagnier et du Charpieux disposant d'une qualité architecturale et urbaine qu'il convient de préserver
- Ub : Secteur de forte densité en périphérie du centre-bourg, regroupant habitat, commerces, services et équipements urbains
- Ub1 : Secteur correspondant au lotissement particulier du Poutaz
- Uc : Secteur de densité moyenne en accompagnement du centre-bourg ou en extension du tissu urbain traditionnel des hameaux
- Uc1 : Secteur d'extension urbaine de Sailles
- Ue : Secteur accueillant des équipements (écoles, pôle enfance, maison médicalisée,…)
- Ui : Secteur accueillant des activités économiques artisanales et industrielles. Sont concernés les secteurs de Plan et Moulin et de l'entrée de ville Sud
- Uic : Secteur correspondant aux activités économiques et commerciales des Cotes
- AUb : Secteur destiné à être ouvert à une urbanisation de densité soutenue
- AUc : Secteur destiné à être ouvert à l'urbanisation de densité moyenne
- A : Secteur agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique
- Ap : Secteur agricole à préserver sur le plan paysager et/ou écologique
- Asm : Secteur agricole correspondant aussi au domaine de ski et d'activités de montagne du Barioz
- Aj : Secteur accueillant des jardins familiaux
- N : Secteur naturel et forestier à protéger
- Np : Secteur naturel et forestier à préserver sur le plan paysager et/ou écologique
- Nsm : Secteur naturel et forestier du domaine de ski et d'activités de montagne du Barioz
- Nf : Secteur correspondant au bassin du Flumet
- Nl : Secteur correspondant aux activités de loisirs de plein air implantées sur les abords du bassin du Flumet, au parc Mon Exil et à Champ Sappey
- Nb : Secteur correspondant à des groupes de constructions isolées existantes au Barbaz
- Nd : Secteur correspondant à la déchèterie
- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Zone humide protégée au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Pelouse sèche protégée au titre de l'article L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace vert protégé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Tourbière protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé repéré au titre de l'article L113-1 du Code de l'Urbanisme
- Ensemble bâti soumis à prescriptions au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur de mixité sociale délimité au titre de l'article R151-38 3° du Code de l'Urbanisme
- Emplacement Réservé identifié au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
- Secteur constructible soumis à des risques naturels : se référer à l'annexe "5.2 Risques naturels PPRn" du PLU
- Secteur inconstructible sauf exception soumis à des risques naturels : se référer à l'annexe "5.2 Risques naturels PPRn" du PLU
- Périmètre de Protection Immédiate des captages d'eau potable
- Périmètre de Protection Rapprochée des captages d'eau potable
- Périmètre de Protection Eloignée des captages d'eau potable
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du Code de l'Urbanisme
- Construction patrimoniale soumise à prescriptions au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire bâti soumis à prescriptions au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement piéton à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- Bâti dur
- Bâti léger
- Bâti non cadastré
- Bâtiment d'élevage
- Parcelle
- Linéaire divers
- Hydrographie indicative

**Liste des emplacements réservés :**

| Index | Désignation de l'opération | Bénéficiaire | Superficie m² |
|---|---|---|---|
| 1 | Aménagement et sécurisation de la circulation à Sailles-le-Bas (création d'un abri bus et aménagement routier) | Commune | 853 |
| 2 | Mise en valeur de la Tour Aquin | Commune | 3 161 |
| 3 | Aménagement de l'aire de loisirs | Commune | 28 467 |
| 4 | Accès agricole à Sailles | Commune | 1 378 |
| 5 | Voie d'accès au Mollard | Commune | 186 |
| 6 | Voie d'accès à Gorge Granat | Commune | 2 561 |
| 7 | Aménagement d'un parking au Feyjoux | Commune | 259 |
| 8 | Voie d'accès au réservoir de la Roche | Commune | 189 |
| 9 | Captage de Vargnes | Commune | 1 516 |
| 10 | Captage de L'adret et Barlet | Commune | 3 519 |
| 11 | Captage au Tuf | Commune | 2 492 |
| 12 | Captage du Coudrai | Commune | 2 231 |
| 13 | Captage de Bourne | Commune | 719 |
| 14 | Chargeoir à bois Route de Grenoble | Commune | 4 107 |
| 15 | Chargeoir à bois de Montgoutoux | Commune | 1 665 |
| 16 | Chargeoir à bois de l'Adret de Barlet | Commune | 5 757 |
| 17 | Chargeoir à bois du col de Cochette | Commune | 1 819 |
| 18 | Chargeoir à bois de l'Echat Sud | Commune | 2 840 |
| 19 | Chargeoir à bois de l'Echat Nord | Commune | 1 359 |
| 20 | Chargeoir à bois au Rapin | Commune | 3 843 |
| 21 | Chargeoir à bois au Chaboud | Commune | 948 |
| 22 | Chargeoir à bois du Mollard | Commune | 3 708 |
| 23 | Chargeoir à bois de Montrenard | Commune | 117 |